



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827 69-31
tel./fax 22 827 29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828 65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 5 sierpnia 2025 roku

L.dz./1197/EJ/2025

Spółdzielnie mieszkaniowe

Dotyczy: ochrony odbiorców wrażliwych przed podwyżkami cen energii cieplnej.

Od 1 lipca 2025 roku przestał obowiązywać mechanizm wsparcia dla odbiorców ciepła systemowego oparty na mechanizmie maksymalnej ceny ciepła określonej w *ustawie z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw* (Dz. U. 2024, poz. 1509 ze zm). Brak jest również ochrony dla odbiorców ciepła z kotłowni własnych spółdzielni.

Wielokrotne wystąpienia Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych do organów administracji państwowej o zapewnienie dalszej ochrony wrażliwych odbiorców ciepła przed wysokimi cenami ciepła nie przyniosły pożądanego efektu.

Wobec powyższego zwracamy się do spółdzielni mieszkaniowych o informację:

1) z jakiego źródła dostarczane jest ciepło do zasobów spółdzielni:

- źródło ciepła należące do przedsiębiorstwa energetycznego-

- źródło ciepła stanowiące własność spółdzielni-

2) Procentowy wzrost cen dostawy ciepła po dniu 1 lipca 2025 roku w stosunku do cen dostawy obowiązujących w czerwcu 2025 roku (dostawca zewnętrzny):

.....

3) Procentowy wzrost(spadek) kosztów dostawy ciepła wytworzonego w kotłowni własnej spółdzielni na dzień 31.12. 2024 roku w stosunku do 31.12.2023 rok:

.....

Dane te są nam niezbędne do dalszych wystąpień do organów administracji państwowej mających na celu ochronę mieszkańców przed wzrostem cen ciepła, w tym również przed wzrostem cen związanych z planowanym wdrożeniem systemu handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych ETS2 w sektorze budynków mieszkalnych.

Zapowiadany przez Rząd RP system bonów energetycznych stanowiący wsparcie dla gospodarstw domowych o niskich dochodach jest dopiero na etapie prac przygotowawczych do ustawy.

Wypełnione ankiety prosimy przesłać do dnia **22 sierpnia 2025 roku** na adres e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

PREZES ZARZĄDU
Jankowski
Jerzy Jankowski

Obliczenie ceny dostawy ciepła

Prosimy o obliczenie wzrostu ceny dostawy ciepła, biorąc pod uwagę ceny dostawy ciepła dla:

- jednego wybranego budynku z jednej grupy taryfowej,
- ilość ciepła i moc dla tego budynku należy przyjąć z miesiąca stycznia 2025 roku uwzględniając c.o. i c.w.u.

Dla obliczenia wzrostu cen dostawy ciepła obliczyć należy dwie ceny dostawy ciepła dla budynku:

- 1) z zastosowaniem cen i stawek opłat z taryfy przedsiębiorstwa z rekompensatą - ceny i stawki opłat z czerwca 2025,
- 2) z zastosowaniem cen i stawek opłat z taryf przedsiębiorstwa dostawy ciepła dla tego samego budynku bez rekompensaty – ceny i stawki opłat z lipca 2025.

Cena dostawy ciepła (zł/GJ) = (C + M + N + SOP + ZOP): ilość ciepła (1 miesiąc)
gdzie:

C (zł) - ilość ciepła GJ (miesiąc) x cena ciepła (zł/GJ)

M (zł) - moc cieplna zamówiona (MW) x cena za moc zamówioną (zł/MW/ m-c) x 1 m-c

N (zł) - ilość nośnika ciepła (m³) x cena za nośnik ciepła (zł/m³)

SOP (zł) - moc zamówiona (MW) x stawka opłaty stałej za przesył (zł/MW/m-c) x 1 m-c

ZOP(zł) - ilość ciepła (GJ) x stawka opłaty zmiennej za przesył (zł/GJ)

Do obliczeń przyjąć należy tylko te ceny i stawki opłat, które są stosowane przez przedsiębiorstwo ciepłownicze. Dla obliczenia ceny dostawy po podwyżce przyjmujemy tę samą ilość ciepła.

Przykład obliczenia ceny dostawy ciepła w postaci jednoczłonowej według cen i stawek opłat stosowanych przez przedsiębiorstwo ciepłownicze:

$(96,18 \text{ zł/GJ} \times 400 \text{ GJ} + 7.704,73 \text{ zł/MW/m-c} \times 0,5 \text{ MW} \times 1 \text{ m-c} + 25,64 \text{ zł/m}^3 \times 2\text{m}^3 + 4.748,29 \text{ zł/MW/m-c} \times 0,5 \text{ MW} \times 1 \text{ m-c} + 17,15 \text{ zł/GJ} \times 400 \text{ GJ}) : 400 \text{ GJ} = 129,04 \text{ zł/GJ}$