



# ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA  
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1  
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827 69-31  
tel./fax 22 827 29-87

Lustracja:  
tel./fax 22 828 65-23

Nr konta:  
Pekao S.A.  
61 1240 6292 1111  
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 7 sierpnia 2025 roku

L.dz. /1200/EJ / 2025

Pan  
Donald Tusk  
Prezes Rady Ministrów  
Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowny Panie Premierze!*

Dotyczy: systemu wsparcia odbiorców energii ciepłej.

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w imieniu spółdzielni mieszkaniowych zwracał się wielokrotnie do Pana Premiera z prośbą o zapewnienie ochrony przed wysokimi cenami energii ciepłej wszystkich wrażliwych grup odbiorców, w tym mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych, po dniu 30 czerwca 2025 roku.

Pokreślić należy, że na nasze pisma kierowane od miesiąca kwietnia 2025 roku w sprawach zabezpieczenia mieszkańców przed wzrostem cen ciepła nie otrzymaliśmy dotychczas żadnej odpowiedzi.

Od dnia 1 lipca 2025 roku mieszkańcy spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot zostali pozbawieni jakiegokolwiek ochrony przed wysokimi cenami ciepła, ponieważ ograniczenia wzrostu cen ciepła wynikające z *ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw* (Dz. U. 2024, poz. 1509 ze zm.) obowiązywały do dnia 30 czerwca 2025 roku.

Od 1 lipca 2025 roku nie wprowadzono w zamian żadnego innego systemu wsparcia gospodarstw domowych.

Już w tej chwili większość spółdzielni mieszkaniowych zmuszona jest do podnoszenia opłat za ogrzewanie i podgrzanie wody, a podwyżki cen ciepła, niezależne od spółdzielni a od producenta ciepła, sięgają niekiedy kilkudziesięciu procent.

Niezbędne tu staje się zwiększenie skuteczności nadzoru Państwa nad kształtowaniem taryf dla ciepła ustalanych przez przedsiębiorstwa ciepłownicze, w tym również przez przedsiębiorstwa, których działalność nie podlega koncesjonowaniu.

Rozumiemy stanowisko Rządu RP, że utrzymywanie systemu dopłat dla producentów ciepła, wynikające z w/w ustawy nie znajdowało ekonomicznego uzasadnienia.

Natomiast poza aspektem ekonomicznym powinien być wzięty pod uwagę przede wszystkim aspekt społeczny. Podwyżki cen ciepła spowodują, że liczba gospodarstw domowych dotknięta ubóstwem energetycznym, która w 2024 roku wynosiła ok. 1,5 mln, znacznie się zwiększy.

Zapowiadane przez Rząd RP wprowadzenie bonu ciepłowniczego, tj. wsparcia kierowanego bezpośrednio do gospodarstw domowych o najniższych dochodach, uważamy za zdecydowanie spóźnione.

W projekcie Planu Społeczno- Klimatycznego w ramach „Komponentu C3-Bezpośrednie wsparcie dochodów” przewidziano przygotowanie automatycznego systemu do udzielania bezpośredniego wsparcia finansowego gospodarstwom domowym dopiero na IV kwartał 2026 roku ( poz. 2.3.2.1.2.).

Transformacja sektora energetycznego w kierunku odnawialnych źródeł energii ma istotne znaczenie dla gospodarki i ochrony klimatu, ale jej efekty i wpływ na obniżenie opłat za ciepło znane będą dopiero w odległej perspektywie.

Natomiast wsparcie dla gospodarstw domowych jest potrzebne teraz, ponieważ wiele rodzin znajdzie się w niezwykle trudnej sytuacji finansowej, a część gospodarstw domowych powiększy liczbę gospodarstw domowych dotkniętych ubóstwem energetycznym.

Wobec powyższego prosimy o jak najszybsze wprowadzenie działań osłonowych dla odbiorców ciepła zarówno systemowego, jak i odbiorców ciepła z kotłowni własnych spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, które złagodząby negatywne skutki związane ze wzrostem cen energii cieplnej.

*2 wyrazami? racunku.*

Do wiadomości:

Pan

Miłosz Motyka

Minister Energii

ZASTĘPCA PRZESYŁA ZARZĄDU

*Tomasz Jórdeczka*  
Tomasz Jórdeczka

PREZES ZARZĄDU

*Jerzy Jankowski*  
Jerzy Jankowski