



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827 69-31
tel./fax 22 827 29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828 65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 15 lipca 2025 roku

Pan

Donald Tusk

Prezes Rady Ministrów

Rzeczypospolitej Polskiej

L.dz. /1146/EJ/2025

Szanowny Panie Premierze,

Dotyczy: ochrony odbiorców wrażliwych przed podwyżkami cen energii ciepłej.

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w imieniu spółdzielni mieszkaniowych zwrócił się do Pana Premiera pismem znak: L.dz. /472/ 2025 z dnia 29 kwietnia 2025 roku z prośbą o zapewnienie ochrony przed wysokimi cenami energii ciepłej wszystkich wrażliwych grup odbiorców, w tym mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych od dnia 1 lipca 2025 roku.

Ustawa z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2024, poz. 1509 ze zm.) ograniczała wysokość cen dostawy energii ciepłej dla ciepła systemowego poprzez zastosowanie mechanizmu maksymalnej ceny dostawy ciepła do dnia 30 czerwca 2025 roku.

Zaniepokojeni brakiem działań ze strony rządu RP w dniu 10 czerwca 2025 roku wystosowaliśmy do Pana Premiera kolejne pismo w tej sprawie - znak L.dz./973/EJ/2025. Pismo zostało przekazane przez Biuro Prezesa Rady Ministrów do Ministerstwa Klimatu i Środowiska z prośbą o udzielenie odpowiedzi.

Niestety na żadne z tych pism nie otrzymaliśmy dotychczas odpowiedzi z Ministerstwa Klimatu i Środowiska.

Nie przedłużono mechanizmu ochronnego dla odbiorców ciepła systemowego, a także nie wprowadzono rozwiązań chroniących przed wzrostem cen ciepła gospodarstwa domowe w budynkach wielolokalowych w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach mieszkaniowych produkujących energię ciepłą w kotłowniach własnych, o co występowaliśmy w poprzednich pismach.

Zwracaliśmy uwagę, że uwolnienie cen energii ciepłej spowoduje znaczący wzrost kosztów utrzymania gospodarstw domowych, a w konsekwencji może pozbawić bezpieczeństwa finansowego wiele polskich rodzin.

Skutki nieprzedłużenia ochrony dla odbiorców ciepła są widoczne w wielu spółdzielniach mieszkaniowych.

W niektórych z nich podwyżki energii ciepłej sięgają drastycznych wartości o ponad 100 %, a średni wzrost opłat za centralne ogrzewanie dla gospodarstwa domowego miesięcznie wynosi 600 zł.

W załączeniu przekazujemy pismo jednej ze spółdzielni mieszkaniowych, informujące o sytuacji mieszkańców spółdzielni po dniu 1 lipca 2025 roku w związku z odstąpieniem Rządu RP od ochrony odbiorców wrażliwych przez wysokimi cenami energii ciepłej.

Zdajemy sobie sprawę, że konieczne jest odejście od interwencji państwa w rynek paliw i energii, ale powinno ono odbywać się stopniowo.

Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o wprowadzenie rozwiązań ustawowych chroniących przed wzrostem cen ciepła gospodarstwa domowe w budynkach wielolokalowych w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach mieszkaniowych.

Do wiadomości:

Pani

Paulina Hennig-Kłoska

Minister Klimatu i Środowiska

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Tomasz Jędrzejka

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Janowski

2 wyrazami nocniku.



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 10 czerwca 2026 roku

Pan

Donald Tusk

Prezes Rady Ministrów

Rzeczypospolitej Polskiej

L.dz. /973/EJ/2025

Szanowny Panie Premierze!

Dotyczy: ochrony odbiorców wrażliwych przed podwyżkami cen energii ciepłej od 1 lipca 2025 roku.

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w imieniu mieszkańców budynków wielolokalowych zarządzanych przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe ponownie zwraca się z prośbą o zapewnienie ochrony mieszkańców przed wzrostem cen energii ciepłej **od 1 lipca 2025 roku**.

Poprzednie pismo Związku nr L.dz./472/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 roku skierowane w tej sprawie do Pana Premiera pozostało bez odpowiedzi.

Z niepokojem obserwujemy brak działań ze strony Rządu RP w zakresie przedłużenia okresu ochronnego odbiorców wrażliwych, który został przewidziany w *ustawie z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw* (Dz. U. 2024, poz. 1509 ze zm.) do dnia 30 czerwca 2025 roku.

Z terenu całego kraju docierają do Związku sygnały o znacznych podwyżkach cen ciepła, które będą miały miejsce, w przypadku gdy mechanizm maksymalnej ceny dostawy ciepła, przewidziany w przywołanej wyżej ustawie, nie zostanie zachowany.

Należy wyraźnie podkreślić, że opłaty za energię ciepłą stanowią ok. 70-80% opłat za mieszkania.

Rozumiemy strategię Rządu RP polegającą na stopniowym wycofywaniu się Państwa z ingerencji w rynek paliw i energii oraz założeniu szybszego przeprowadzania transformacji sektora ciepłowniczego połączonego z działaniami mającymi na celu zwiększenie efektywności energetycznej budynków.

Musimy jednak zaznaczyć, że dla ograniczenia zużycia energii cieplnej spółdzielnie mieszkaniowe od lat przeprowadzają termomodernizację budynków, angażując się w montaż instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła.

Zwracamy jednak uwagę, że ograniczenie zużycia ciepła przez budynki czyli zmniejszenie kosztów zmiennych dostawy ciepła, nie zawsze powoduje osiągnięcie zamierzonego efektu tj. zmniejszenia kosztów dostawy ciepła.

Przedsiębiorstwa ciepłownicze przy zmniejszeniu przychodów z opłat zmiennych za ciepło, podwyższają opłaty stałe za ciepło, co powoduje, że termomodernizacja budynków nie przynosi oczekiwanego zmniejszenia opłat dla mieszkańców.

Wobec powyższego Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie zwraca się z prośbą:

- o przedłużenie obowiązywania mechanizmu ochrony odbiorców ciepła systemowego po dniu 1 lipca 2025 roku;
- o wprowadzenie rozwiązań chroniących przed wzrostem cen ciepła gospodarstwa domowe w budynkach wielolokalowych w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach mieszkaniowych produkujących energię ciepłą w kotłowniach własnych.

Brak działań w tym zakresie uderzy najbardziej w najuboższych mieszkańców naszego kraju.

Uwolnienie cen energii cieplnej po dniu 1 lipca 2025 roku spowoduje znaczny wzrost kosztów utrzymania gospodarstw domowych, a w konsekwencji może pozbawić bezpieczeństwa finansowego wiele polskich rodzin.

Zwiększy się ryzyko ubóstwa, w tym ubóstwa skrajnego, a także nastąpi wzrost liczby osób żyjących w niedostatku.

2 wyrazami nowelki.

Do wiadomości:

Pani

Paulina Hennig-Kłoska

Minister Klimatu i Środowiska

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Tomasz Jórdeczka

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Jankowski



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 3 czerwca 2025 roku

Pan

Szymon Hołownia

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

L.dz./867/ EJ/2025

Szanowny Panie Marszałku,

Dotyczy: przedłużenia ochrony odbiorców wrażliwych przed podwyżkami cen energii cieplnej.

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w imieniu spółdzielni mieszkaniowych zwraca się z prośbą o zapewnienie ochrony przed wysokimi cenami energii cieplnej wszystkich wrażliwych grup odbiorców, w tym mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych.

Ustawa z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2024, poz. 1509 ze zm.) ogranicza wysokość cen dostawy energii cieplnej dla ciepła systemowego do dnia 30 czerwca 2025 roku poprzez zastosowanie mechanizmu maksymalnej ceny dostawy.

Zgodnie z art. 2 pkt 5c ustawy maksymalna cena dostawy to cena dostawy ciepła obliczona przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danego systemu ciepłowniczego z uwzględnieniem cen i stawek opłat w każdej grupie taryfowej, powiększonych w stosunku do cen i stawek opłat stosowanych na dzień 30 września 2022 roku o 52 % w okresie od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku.

Zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt b ustawy średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą w okresie od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku przyjmuje wartość 134,97 zł/GJ netto dla wszystkich źródeł ciepła.

W przypadku gdy w okresie od dnia 1 lipca 2024 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku maksymalna cena dostawy ciepła będzie w danym miesięcznym okresie rozliczeniowym wyższa od:

- 1) średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą obliczonej dla danego systemu ciepłowniczego, powiększonej o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe w tym systemie ciepłowniczym albo

2) ceny dostawy ciepła obliczonej na podstawie stosowanej taryfy dla ciepła lub cennika w danym systemie ciepłowniczym

przedsiębiorstwo energetyczne stosuje w rozliczeniach z odbiorcami uprawnionymi w tym okresie rozliczeniowym cenę najniższą z określonych w pkt 1 i 2.

Z mechanizmu wsparcia opartego na maksymalnej cenie dostawy ciepła przewidzianego dla odbiorców ciepła systemowego w ustawie z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw nie mogą skorzystać spółdzielnie mieszkaniowe produkujące ciepło dla własnych zasobów mieszkaniowych, niezależnie od paliwa stosowanego w kotłowniach. Mieszkańcy tych spółdzielni nie są więc objęci żadną ochroną przed wysokimi cenami energii cieplnej.

Wobec powyższego Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie zwraca się z prośbą:

- o przedłużenie obowiązywania mechanizmu ochrony odbiorców ciepła systemowego od dnia 1 lipca 2025 roku;
- o wprowadzenie rozwiązań chroniących przed wzrostem cen ciepła gospodarstwa domowe w budynkach wielolokalowych w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach mieszkaniowych produkujących energię cieplną w kotłowniach własnych.

Uwolnienie cen energii cieplnej od dnia 1 lipca 2025 roku spowoduje znaczący wzrost kosztów utrzymania wielu gospodarstw domowych, a w konsekwencji może pozbawić bezpieczeństwa finansowego wiele polskich rodzin.

2 wyrazami racunké

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Jankowski
Jerzy Jankowski



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 29 kwietnia 2025 roku

Pan
Donald Tusk
Prezes Rady Ministrów
Rzeczypospolitej Polskiej

L.dz. /472/2025

Szanowny Panie Premierze!

Dotyczy: ochrony odbiorców wrażliwych przed podwyżkami cen energii cieplnej.

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w imieniu spółdzielni mieszkaniowych zwraca się z prośbą o zapewnienie ochrony przed wysokimi cenami energii cieplnej wszystkich wrażliwych grup odbiorców, w tym mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych,.

Ustawa z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2024, poz. 1509 ze zm.) ogranicza wysokość cen dostawy energii cieplnej dla ciepła systemowego do dnia 30 czerwca 2025 roku poprzez zastosowanie mechanizmu maksymalnej ceny dostawy.

Zgodnie z art. 2 pkt 5c ustawy maksymalna cena dostawy to cena dostawy ciepła obliczona przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danego systemu ciepłowniczego z uwzględnieniem cen i stawek opłat w każdej grupie taryfowej, powiększonych w stosunku do cen i stawek opłat stosowanych na dzień 30 września 2022 roku o 52 % w okresie od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku.

Zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt b ustawy średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą w okresie od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku przyjmuje wartość 134,97 zł/GJ netto dla wszystkich źródeł ciepła.

W przypadku gdy w okresie od dnia 1 lipca 2024 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku maksymalna cena dostawy ciepła będzie w danym miesięcznym okresie rozliczeniowym wyższa od:

- 1) średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą obliczonej dla danego systemu ciepłowniczego, powiększonej o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe w tym systemie ciepłowniczym albo

- 2) ceny dostawy ciepła obliczonej na podstawie stosowanej taryfy dla ciepła lub cennika w danym systemie ciepłowniczym

przedsiębiorstwo energetyczne stosuje w rozliczeniach z odbiorcami uprawnionymi w tym okresie rozliczeniowym cenę najniższą z określonych w pkt 1 i 2.

Z mechanizmu wsparcia opartego na maksymalnej cenie dostawy ciepła przewidzianego dla odbiorców ciepła systemowego w ustawie z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw nie mogą skorzystać spółdzielnie mieszkaniowe produkujące ciepło dla własnych zasobów mieszkaniowych, niezależnie od paliwa stosowanego w kotłowniach. Mieszkańcy tych spółdzielni nie są więc objęci żadną ochroną przed wysokimi cenami energii cieplnej.

Wobec powyższego Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie zwraca się z prośbą:

- o przedłużenie obowiązywania mechanizmu ochrony odbiorców ciepła systemowego po dniu 1 lipca 2025 roku;
- o wprowadzenie rozwiązań chroniących przed wzrostem cen ciepła gospodarstwa domowe w budynkach wielolokalowych w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach mieszkaniowych produkujących energię cieplną w kotłowniach własnych.

Uwolnienie cen energii cieplnej po dniu 1 lipca 2025 roku spowoduje znaczący wzrost kosztów utrzymania gospodarstw domowych, a w konsekwencji może pozbawić bezpieczeństwa finansowego wiele polskich rodzin.

Do wiadomości:

Pani

Paulina Hennig-Kloska

Minister Klimatu i Środowiska

Z wyrazami szacunku
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Tomasz Jórdeczka

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Jankowski