

## STATUT

### ZWIĄZKU REWIZYJNEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

(Tekst jednolity uwzględniający zmiany uchwalone przez VII Krajowy Zjazd Związku)

#### I. Postanowienia ogólne.

##### § 1.

1. Nazwa związku brzmi:  
Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
2. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, zwany dalej Związkiem, jest związkiem rewizyjnym spółdzielni w rozumieniu ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze / Dz. U. z 1995 r. nr 54, poz. 288 z późniejszymi zmianami /, zwanej dalej ustawą.
3. Związek jest samorządną organizacją spółdzielczą, działa na podstawie ustawy i niniejszego statutu.

##### § 2.

1. Terenem działania Związku jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej, a siedzibą m.st. Warszawa.
2. Czas trwania Związku nie jest ograniczony.
3. Związek posiada osobowość prawną.
4. Związek używa jako znaku kompozycji graficznej według wzoru ustalonego przez Radę Nadzorczą.

##### § 3.

1. Celem działania Związku jest zapewnienie spółdzielniom mieszkaniowym oraz organizacjom spółdzielczym pomocy w ich działalności.
2. Dla osiągnięcia celu, o którym mowa w ust. 1, Związek:
  - 1) przeprowadza lustracje spółdzielni mieszkaniowych i udziela im instruktażu,
  - 2) przeprowadza badania sprawozdań finansowych spółdzielni w trybie określonym ustawą,
  - 3) reprezentuje interesy spółdzielni mieszkaniowych i organizacji spółdzielczych wobec organów władzy i administracji państwowej oraz samorządu terytorialnego, przedstawia im postulaty i wnioski oraz informuje spółdzielnie i organizacje spółdzielcze o podjętych w tych sprawach decyzjach,
  - 4) opracowuje i rozpowszechnia materiały pomocnicze dla spółdzielni mieszkaniowych i organizacji spółdzielczych w sprawach prawnych, organizacyjnych, finansowych i technicznych,
  - 5) współpracuje z innymi krajowymi organizacjami spółdzielczymi,
  - 6) prowadzi działalność szkoleniową i wydawniczą
3. Związek nie prowadzi działalności gospodarczej.

##### § 3a.

1. Zasady i tryb przeprowadzania lustracji przez Związek określa Rada Nadzorczą z uwzględnieniem przepisów wydawanych przez Krajową Radę Spółdzielczą.
2. Lustratora do przeprowadzenia lustracji wyznacza Zarząd Związku lub osoba upoważniona przez Zarząd.
3. Do przeprowadzenia lustracji może być wyznaczona tylko osoba, która uzyskała uprawnienia lustracyjne po dniu 26 września 1994 roku.

§ 4.

Związek współpracuje z zagranicznymi oraz międzynarodowymi organizacjami spółdzielczymi zajmującymi się problemami mieszkalnictwa.

**II. Członkowie Związku.**

§ 5.

Członkami Związku mogą być:

- 1/ spółdzielnie mieszkaniowe,
- 2/ terytorialne związki spółdzielni mieszkaniowych,
- 3/ inne organizacje spółdzielcze, jeżeli zakres ich działania jest zgodny z przedmiotem działania spółdzielczości mieszkaniowej.

§ 6.

1. Organizacje spółdzielcze, o których mowa w § 5, stają się członkami Związku z chwilą przyjęcia ich w poczet członków przez Zarząd na podstawie pisemnej deklaracji.
2. Decyzja w sprawie przyjęcia w poczet członków powinna być podjęta w ciągu miesiąca od dnia złożenia deklaracji. Przyjęcie w poczet członków zostaje stwierdzone na deklaracji członkowskiej podpisem dwóch członków Zarządu, z podaniem daty decyzji o przyjęciu.
3. O decyzji w sprawie przyjęcia lub o decyzji odmawiającej przyjęcia Zarząd zawiadamia zainteresowaną organizację spółdzielczą na piśmie w ciągu 14 dni od daty jej podjęcia. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać uzasadnienie oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania.
4. Od odmownej decyzji w sprawie przyjęcia w poczet członków Związku przysługuje odwołanie do Rady w terminie 4 tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia o decyzji. Odwołanie powinno być rozpatrzone przez Radę w ciągu 3 miesięcy od dnia jego wniesienia. Decyzja Rady jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzwiązkowym.

§ 7.

1. Członkostwo w Związku ustaje na skutek:
  - 1/ wykreślenia organizacji spółdzielczej z rejestru sądowego,
  - 2/ wystąpienia za wypowiedzeniem dokonany w formie pisemnej. Okres wypowiedzenia wynosi jeden miesiąc i liczy się od pierwszego dnia miesiąca po dacie wpływu do Związku oświadczenia woli o wypowiedzeniu. Wystąpienie następuje z ostatnim dniem miesiąca, w którym upłynął okres wypowiedzenia,
  - 3/ wykluczenia organizacji spółdzielczej ze Związku za naruszenie statutu Związku.
2. Byłemu członkowi lub następcy prawnemu przysługuje zwrot udziału, który wypłaca się najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od dnia zatwierdzenia bilansu tego roku, w którym członek przestał należeć do Związku.

§ 8.

Członkowie mają prawo:

- 1/ brać udział przez swoich delegatów w Krajowym Zjeździe i w wyborach do innych organów Związku,
- 2/ oceniać działalność Związku i jego organów,
- 3/ zgłaszać wnioski i postulaty w sprawie działalności Związku,
- 4/ korzystać ze świadczeń Związku w zakresie określonym w statucie.

§ 9.

Członkowie są zobowiązani:

- 1/ skreślony
- 2/ poddawać się lustracjom przeprowadzanym przez lustratorów Związku, z uwzględnieniem w tym zakresie przepisów ustawy,
- 3/ uiszczać w ustalonych terminach należne składki.

§ 10.

Skreślony – postanowienie Sądu Rejonowego dla miasta Warszawy Wydział XVI Gospodarczy z dnia 16 marca 2000 r. sygn. akt. XVI Ns. Rej. S-1043/95

### III. Organy Związku.

§ 11.

Organami Związku są:

- 1/ Krajowy Zjazd,
- 2/ Rada Nadzorcza,
- 3/ Zarząd.

#### A. Krajowy Zjazd.

§ 12.

1. Krajowy Zjazd, zwany dalej Zjazdem, jest najwyższym organem Związku.
2. Do wyłącznej właściwości Zjazdu należy:
  - 1/ uchwalenie regulaminu obrad Zjazdu,
  - 2/ uchwalenie zmian w statucie Związku,
  - 3/ rozpatrywanie sprawozdań z działalności Związku za okres między Zjazdami, podejmowanie uchwał co do wniosków Rady, Zarządu i członków Związku w sprawach objętych sprawozdaniem oraz udzielenie absolutorium członkom Zarządu,
  - 4/ ustalanie maksymalnej wysokości składek zrzeszonych organizacji spółdzielczych na wykonywanie zadań Związku,
  - 5/ wybór Rady Nadzorczej i odwołanie członków Rady Nadzorczej,
  - 6/ uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej,
  - 7/ podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się i podziału Związku oraz jego likwidacji.

§ 13.

1. W Zjeździe udział biorą delegaci organizacji spółdzielczych zrzeszonych w Związku. Każda organizacja spółdzielcza wybiera jednego delegata i jednego zastępcę delegata.
2. Zjazd jest zdolny do podejmowania prawomocnych uchwał przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania.

§ 14.

1. Delegat może brać udział w Zjeździe tylko osobiście. W przypadku niemożności wzięcia udziału w Zjeździe delegat powinien niezwłocznie zawiadomić Zarząd, który zaprasza zastępcę delegata. Zastępca biorący udział w Zjeździe korzysta z uprawnień delegata.

2. Każdy delegat ma jeden głos.
3. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu nie będący delegatami uczestniczą w Zjeździe z głosem doradczym.
4. W Zjeździe mogą uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele władz, organizacji i instytucji.

#### § 15.

1. Zwyczajny Zjazd zwołuje Zarząd co cztery lata.
2. Nadzwyczajny Zjazd może być zwołany z ważnych powodów przez Zarząd w każdym czasie.
3. Zarząd jest obowiązany także zwołać Nadzwyczajny Zjazd w ciągu trzech miesięcy od daty :
  - 1/ uchwały podjętej w tej sprawie przez Radę Nadzorczą,
  - 2/ pismem żądania 1/10 ogółu członków Związku.
4. Uprawnieni do żądania zwołania Zjazdu mogą również żądać zamieszczenia określonych spraw w porządku obrad Zjazdu. Żądanie takie może być zgłoszone w ciągu 1 miesiąca od dnia otrzymania przez członka Związku zawiadomienia o terminie Zjazdu.

#### § 16.

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Zjazdu Zarząd zawiadamia zrzeszone organizacje spółdzielcze co najmniej na 2 miesiące przed terminem Zjazdu. Formę zawiadomienia ustala Rada Nadzorcza.
2. Delegaci powinni być zawiadomieni pisemnie na miesiąc przed terminem Zjazdu.
3. W przypadku wniesienia do porządku obrad Zjazdu dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości zrzeszonych organizacji spółdzielczych i delegatów na piśmie na czternaście dni przed terminem Zjazdu.

#### § 17.

1. Obrady Zjazdu otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub członek tej Rady upoważniony przez jej Prezydium.
2. Krajowy Zjazd wybiera Prezydium Zjazdu w składzie przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.
3. Uchwały Zjazdu zapadają zwykłą większością oddanych głosów, o ile ustawa nie wymaga większości kwalifikowanej.
4. Głosowanie na Zjeździe odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej. Tajne głosowanie w innych sprawach odbywa się na wniosek 1/5 delegatów.
5. Z obrad Zjazdu sporządza się protokół, który podpisuje: przewodniczący i sekretarz Zjazdu.
6. Szczegółowy tryb obradowania i podejmowania uchwał określa regulamin obrad Zjazdu.

### **B. Rada Nadzorcza.**

#### § 18.

1. Rada Nadzorcza kontroluje działalność Zarządu oraz czuwa nad właściwym wykonywaniem przez Związek jego zadań.
2. Rada Nadzorcza składa się z członków wybieranych w następujący sposób:
  - 1/ po jednym członku Rady z każdego województwa, niezależnie od liczby spółdzielni zrzeszonych w Związku w danym województwie oraz z członków wybieranych proporcjonalnie do liczby zrzeszonych spółdzielni w Związku z danego województwa według następującej proporcji :

- **jeden** członek Rady jeżeli liczba zrzeszonych spółdzielni z danego województwa zawarta jest w przedziale 11 - 30 spółdzielni,
- **dwóch** członków Rady jeżeli liczba zrzeszonych spółdzielni z danego województwa zawarta jest w przedziale 31 - 50 spółdzielni,
- **trzech** członków Rady jeżeli liczba zrzeszonych spółdzielni z danego województwa zawarta jest w przedziale 51 - 70 spółdzielni,
- **czterech** członków Rady jeżeli liczba zrzeszonych spółdzielni z danego województwa zawarta jest w przedziale 71 - 90 spółdzielni,
- **pięciu** członków Rady jeżeli liczba zrzeszonych spółdzielni z danego województwa zawarta jest w przedziale 91 - 110 spółdzielni,
- **sześciu** członków Rady jeżeli liczba zrzeszonych spółdzielni z danego województwa przekracza 110 spółdzielni.

Liczbę zrzeszonych spółdzielni w Związku ustala się w dacie podjęcia uchwały o zwołaniu Zjazdu przez Zarząd Związku

2/ niezależnie od wyboru członków Rady według zasad określonych w pkt. 1, Zjazd wybiera pięciu członków Rady, których wybór nie jest związany z zasadą proporcjonalności określoną w punkcie poprzedzającym."

3. Równocześnie z wyborem członków Rady dokonuje się wyboru ich zastępców w liczbie wybranej przez Krajowy Zjazd, według zasad określonych dla wyboru członków Rady Nadzorczej.
4. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani członkowie zrzeszonych organizacji spółdzielczych lub przedstawiciele osób prawnych będących członkami tych organizacji.
5. Kadencja Rady Nadzorczej trwa od Zjazdu, na którym ogłoszony został jej skład, do ogłoszenia składu Rady Nadzorczej podczas następnego Zjazdu.

#### § 19.

1. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
  - 1/ odwołania przez Zjazd większością 2/3 głosów,
  - 2/ zrzeczenia się mandatu,
  - 3/ zgonu.
  - 4/ ustania członkostwa w spółdzielni zrzeszonej w Związku lub cofnięcia pełnomocnictwa w przypadku przedstawiciela osoby prawnej.
  - 5/ ustania w Związku członkostwa spółdzielni, której członkiem jest członek Rady Nadzorczej.
2. W miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, wchodzi jego zastępca. W razie braku takiego zastępcy mandat członka Rady Nadzorczej pozostaje nie obsadzony.

#### § 20.

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
  - 1/ uchwalanie regulaminów Komisji Rady i regulaminu Zarządu oraz struktury organizacyjnej Biura Zarządu Związku,
  - 2/ wybór i odwołanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępców,
  - 3/ uchwalanie rocznych planów działalności Związku łącznie z preliminarem wpływów i wydatków,
  - 4/ ustalanie w okresach między Zjazdami wysokości składek organizacji spółdzielczych na wykonywanie zadań Związku, zgodnie z § 12 ust. 2 pkt. 4,

- 5/ zatwierdzanie sprawozdań z wykonania planu działalności oraz bilansu i rachunku wyników,
  - 6/ podejmowanie uchwał w sprawie nabycia lub zbycia nieruchomości oraz obciążenia nieruchomości,
  - 7/ kontrola zgodności działalności Zarządu ze statutem oraz czuwanie nad realizacją uchwał Zjazdu i Rady,
  - 8/ przeprowadzanie kontroli stanu majątkowego Związku oraz realizacji preliminarza wpływów i wydatków,
  - 9/ podejmowanie uchwał co do wszelkich czynności prawnych między Związkiem a członkami Zarządu oraz reprezentowanie Związku przy tych czynnościach i oświadczenia woli w tym zakresie składają dwaj członkowie Prezydium Rady Nadzorczej, w tym przewodniczący lub jego zastępca,
  - 10/ podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji oraz występowania z nich.
  - 11/ podejmowanie uchwał w sprawie tworzenia terenowych przedstawicielstw Związku i ustalania warunków ich działania.
2. Rada Nadzorcza może w każdym czasie żądać sprawozdań i wyjaśnień od Zarządu. Członek Rady Nadzorczej może zwrócić się do Zarządu w każdej sprawie związanej z funkcjonowaniem Związku oraz zrzeszonych w nim organizacji spółdzielczych i powinien otrzymać odpowiedź na piśmie w ciągu jednego miesiąca.
  3. Rada Nadzorcza składa Zjazdowi sprawozdanie ze swojej działalności oraz wyników kontroli i oceny zamknięć rachunkowych ze stosownymi wnioskami.

#### § 21.

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje jej przewodniczący, a w razie jego nieobecności - zastępca przewodniczącego, co najmniej raz na 6 miesięcy.
2. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Zjazdu w celu ukonstytuowania się Rady.
3. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie czterech tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
4. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów.

#### § 22.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej, Prezydium i Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu Związku, zaproszeni goście oraz przedstawiciele organizacji spółdzielczych, których odwołania lub wnioski są przedmiotem obrad.

#### § 23.

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium, w skład którego wchodzi: przewodniczący Rady, jego zastępcy, sekretarz i przewodniczący stałych komisji Rady.
2. Zadaniem Prezydium Rady Nadzorczej jest koordynowanie działalności Rady i Komisji,

#### § 24.

Rada Nadzorcza powołuje ze swego grona Komisję Rewizyjną oraz może powołać inne komisje stałe lub czasowe. Do składu Komisji mogą być dokooptowane przez Radę osoby nie będące jej członkami. Postanowienie to nie dotyczy Komisji Rewizyjnej.

### C. Zarząd.

#### § 25.

1. Zarząd kieruje całokształtem działalności Związku w granicach ustalonych statutem, uchwałami Zjazdu i Rady Nadzorczej oraz reprezentuje Związek na zewnątrz.
2. Zarząd podejmuje wszelkie decyzje nie zastrzeżone w statucie innym organom Związku.

#### § 26.

1. Zarząd składa się z trzech do pięciu członków.  
Na czele Zarządu stoi prezes, który kieruje jego pracami.
2. Członkami Zarządu mogą być tylko członkowie zrzeszonych organizacji spółdzielczych lub przedstawiciele osób prawnych będących członkami tych organizacji.
3. W razie gdy członek zarządu po jego wyborze nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 2 Rada Nadzorcza odwołuje tego członka Zarządu.
4. Podział czynności, tryb pracy i inne sprawy organizacyjne Zarządu określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

#### § 27.

1. Oświadczenie woli w imieniu Związku składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i osoba przez Zarząd do tego upoważniona (pełnomocnik).
2. Zarząd może udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością Związku, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczegółowych.
3. Udzielenie pełnomocnictwa ogólnego wymaga uprzedniej zgody Rady Nadzorczej.

### IV. Sprawy finansowe.

#### § 28.

Źródłem finansowania działalności Związku są składki zrzeszonych organizacji spółdzielczych.

#### § 29.

1. Podstawą finansowania działalności Związku jest roczny preliminarz wpływów i wydatków.
2. Różnica między wpływami i wydatkami może być przeznaczona na:
  - a) pokrycie kosztów działalności statutowej Związku,
  - b) zasilenie funduszu zasobowego.

#### § 30.

1. Fundusze Związku stanowią:
  - 1/ fundusz udziałowy,
  - 2/ fundusz zasobowy.
2. skreślony
3. Związek może tworzyć fundusze celowe na zasadach przewidzianych ustawą.  
O sposobie gospodarowania funduszem celowym decyduje Rada Nadzorcza z uwzględnieniem postanowień ustawy.

ŁASTEWA PREZESA ZARZĄDU  
Szymon Rosiak

PREZES ZARZĄDU  
Jerzy Jankowski