



INFORMACJE I KOMUNIKATY

DZIAŁAMY 28 ROK

Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Warszawa, luty 2020 r.

Nr **2** (rok 28)

TREŚĆ

1. Stanowisko Ministerstwa Finansów w sprawie księgowania opłat za wieczyste użytkowanie - **1**
2. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z dnia 29 stycznia 2020 r. skierowane do Minister Funduszy i Polityki Regionalnej w sprawie Programu Rządowego Dostępność Plus - **2**
3. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z dnia 3 lutego 2020 skierowane do Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie ustalania opłat za wody opadowe lub roztopowe - **4**
4. Zapytanie poselskie nr 123 z dnia 5 stycznia 2020 r. do Ministra Rozwoju w sprawie realizacji Programu Mieszkanie Plus - **5**
5. Odpowiedź na zapytanie poselskie nr 123 Ministerstwa Rozwoju - **6**
6. Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie walnego zgromadzenia spółdzielni mieszkaniowej art. 8(3) ust. 9 u.s.m. teza aktualna (sygn. akt IV CSK 297/17) - **7**
7. Wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 16 maja 2018 r. w sprawie prawa do korzystania z pożytków (sygn. akt IACa 498/17) - **11**
8. Wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 26 czerwca 2013 r. z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przesłanki niezgodności uchwały walnego zgromadzenia spółdzielni z postanowienia statutu (sygn. akt IACa 125/13) - **16**
9. Wyrok Sądu Okręgowego w Łodzi z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały rady nadzorczej (II C 1092/18) - **24**

1 Stanowisko Ministerstwa Finansów w sprawie księgowania opłat za wieczyste użytkowanie

Jak księgować przekształcenia? - odpowiedź MF

W dniu 13 stycznia br. do Krajowej Rady Spółdzielczej wpłynęło pismo dyrektor Departamentu Rachunkowości i Rewizji Finansowej Ministerstwa Finansów, Justyny Adamczyk, będące odpowiedzią na liczne zapytania spółdzielców dotyczące wyjaśnienia stosowania art. 9 ust 6 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Treść pisma prezentujemy poniżej.

Szanowny Panie Prezesie,

w związku z pismem znak: L.dz. LD – 51/420/2019/EH dotyczącym wyjaśnienia stosowania art. 9 ust. 6 ustawy z dnia

20.07.2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916), Departament Rachunkowości i Rewizji Finansowej (dalej Departament DR) uprzejmie informuje, co następuje.

Departament Rachunkowości i Rewizji MF podtrzymuje stanowisko zawarte w piśmie znak: DR1.5101.145.2019 z dnia 26 czerwca 2019 r. Stanowisko to wskazuje kierunkowe podejście do ewidencji opłat związanych z przedmiotowym przekształceniem i jest kompatybilne z brzmieniem ww przepisu art. 9 ust. 6. Dodatkowo należy wskazać, że spółdzielnie mieszkaniowe - jako jednostki stosujące regulacje ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości - zobligowane są do przestrzegania nadrzędnych zasad rachunkowości, m.in. zasady współmierności przychodów

WYDAWCA: Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, 00-013 WARSZAWA, ul. Jasna 1
tel./fax 22-827-29-87, 22-827-69-31, 22-828-65-23 (Zespół Lustracji) www.zrsmrp.com.pl; e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

REDAKCJA: Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, 00-013 WARSZAWA, ul. Jasna 1