

Warszawa, dnia 3 czerwca 2020 r.



Uzupełniające stanowisko Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

**w przedmiocie: możliwości zwoływania posiedzeń organów Spółdzielni Mieszkaniowych
w okresie epidemii.**

*Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP
ul. Jasna 1, 00-013 Warszawa
telefon/fax: 22 827 29 87 lub 22 827 69 31
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl*

Niniejsza stanowisko Związku zostało wydane w związku z ogłoszeniem w dniu 20 marca 2020 r. stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i stanowi aktualizację stanowiska Związku z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie możliwości zwoływania posiedzeń organów Spółdzielni Mieszkaniowych w okresie epidemii wobec wydania przez Radę Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 964).

Wskazać należy, iż ww. rozporządzenie usunęło z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii pojęcie „zebrań związanych z wykonywaniem czynności zawodowych lub służbowych”.

W ocenie Związku oznacza to, że do Walnych Zgromadzeń w formule tradycyjnej znajdzie zastosowanie par. 15 ust. 9 zd. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, zgodnie z którym „do odwołania zakazuje się organizowania innych niż określone w ust. 1 imprez, spotkań i zebrań niezależnie od ich rodzaju, z wyłączeniem spotkań do 150 osób”.

Należy więc podkreślić, iż aktualnie obowiązujące przepisy nie zakazują zwoływania posiedzeń organów Spółdzielni Mieszkaniowych w okresie epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, gdyż zakaz zgromadzeń z ust. 1 ww. rozporządzenia odwołuje się do zgromadzeń w rozumieniu art. 3 ustawy Prawo o zgromadzeniach, który nie dotyczy funkcjonowania ustawowych i statutowych organów osób prawnych, w trakcie posiedzenia organu Spółdzielni Mieszkaniowej przestrzeń dostępna jest bowiem dla określonych imiennie osób. Natomiast poprzez przepis par. 15 ust. 9 zd. 1 ww. rozporządzenia wprowadzono na chwilę obecną zasadę, zgodnie z którą inne zebrania niż te określone w art. 3 ustawy Prawo o zgromadzeniach mogą odbywać się pod warunkiem, że są to zebrania do 150 osób.

W związku z powyższym Związek przypomina, iż zgodnie z przepisem art. 8³ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych walne zgromadzenie spółdzielni mieszkaniowej nie może być zastąpione przez zebranie przedstawicieli, jednakże, jeżeli statut tak stanowi, w przypadku gdy liczba członków spółdzielni mieszkaniowej przekroczy 500, walne zgromadzenie może być podzielone na części. Rada nadzorcza ustala zasady zaliczania członków do poszczególnych części walnego zgromadzenia z tym, że nie można zaliczyć członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części walnego zgromadzenia.

Mając na uwadze nw. przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii stwierdzić także należy, iż w trakcie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej lub jej części, podczas którego nie jest możliwe jest zachowanie co najmniej 2 m pomiędzy osobami w trakcie ich przemieszczania oraz przebywania istnieje obowiązek zakrywania, przy

*Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP
ul. Jasna 1, 00-013 Warszawa
telefon/fax: 22 827 29 87 lub 22 827 69 31
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl*

pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy ust i nosa przez wszystkie osoby obecne podczas Walnego Zgromadzenia.

§ 17. 1. Do odwołania, w przypadku gdy przemieszczanie się następuje:

- 1) pieszo – jednocześnie mogą się poruszać osoby w odległości nie mniejszej niż 2 m od siebie:
 - a) chyba że zachowanie tej odległości nie jest możliwe ze względu na opiekę nad:
 - dzieckiem do ukończenia 13. roku życia,
 - osobą z orzeczeniem o niepełnosprawności, osobą z orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności, osobą z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego lub osobą, która ze względu na stan zdrowia nie może poruszać się samodzielnie,
 - b) z wyłączeniem osób wspólnie zamieszkujących lub gospodarujących,
 - c) chyba że realizują obowiązek zakrywania ust i nosa zgodnie z § 18 ust. 1;

§ 18. 1. Do odwołania nakłada się obowiązek zakrywania, przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy albo kasku ochronnego, o którym mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 110, 284, 568 i 695), ust i nosa:

1) w środkach publicznego transportu zbiorowego w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym, na statkach, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 3, oraz w pojazdach samochodowych, którymi poruszają się osoby niezamieszkujące lub niegospodarujące wspólnie;

2) w miejscach ogólnodostępnych, w tym:

- a) na drogach i placach, na terenie cmentarzy, parków, zieleńców, promenad, bulwarów, ogrodów botanicznych, ogrodów zabytkowych, plaż, miejsc postoju pojazdów, parkingów leśnych,
- b) na terenie nieruchomości wspólnych w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 532 i 568) oraz na terenie takich nieruchomości o innych formach posiadania

– **chyba, że zostanie zachowana odległość co najmniej 2 m od przebywających w tych miejscach osób,**

c) w zakładach pracy oraz w budynkach użyteczności publicznej przeznaczonych na potrzeby: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny,

d) w obiektach handlowych lub usługowych, placówkach handlowych lub usługowych i na targowiskach (straganach);

3) w trakcie sprawowania kultu religijnego, w tym czynności lub obrzędów religijnych, w budynku użyteczności publicznej przeznaczonym na potrzeby kultu religijnego oraz na cmentarzu.

Dr Jerzy Jankowski – Prezes Zarządu