



# INFORMACJE I KOMUNIKATY

**DZIAŁAMY 21 ROK**

Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Warszawa, kwiecień 2013 r.

Nr **4** (rok 21)

## TREŚĆ

1. Informacja o działalności Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w lutym i w marcu 2013 r. - **1**
2. List otwarty członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Energetyk” we Wrocławiu w sprawie poselskiego projektu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych - **2**
3. Wystąpienie Rzecznika Praw Obywatelskich z dnia 21 lutego 2013 r. do Sądu Najwyższego o rozstrzygnięcie następującego zagadnienia prawnego: „Czy osoba zatrudniona w spółdzielni mieszkaniowej jest osobą trzecią w rozumieniu art. 8<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 18 § 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze, także wówczas, gdy pozostaje z tą spółdzielnią w stosunku członkostwa?” - **3**
4. Interpelacja poselska w sprawie rozumienia pojęcia osoby trzeciej na gruncie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych - **5**
5. Interpelacja poselska w sprawie wykonania obowiązków związanych z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach przez zarządy spółdzielni mieszkaniowych - **7**
6. Interpelacja poselska w sprawie wspierania przez rząd budownictwa mieszkaniowego z tzw. „wielkiej płyty” - **7**
7. Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 19 października 2012 r. w sprawie skutków odpowiedniego stosowania przepisów o zarządzie powierzonym do zarządu nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi współwłasność spółdzielni - **9**
8. Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie zmiany stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - **11**
9. Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 12 grudnia 2012 r. w sprawie prawa głosu wynikającego z udziału w nieruchomości wspólnej związanej z odrębną własnością lokalu - **15**
10. Opinie i interpretacje Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP:- w sprawie uwarunkowań związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi przekraczających zwykły zarząd - **18**
11. Opinia prawna Biura Analiz Sejmowych w sprawie możliwości niedopuszczenia do udziału w zebraniu grupy członkowskiej posła na Sejm RP - **19**

### 1

## Informacja o działalności Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w lutym i marcu 2013 r.

Przedstawiciel Związku - w dniu 21 lutego 2013 r. wziął udział w posiedzeniu sejmowych Komisji Finansów Publicznych oraz Komisji Infrastruktury, na którym rozpatrzone sprawozdania Podkomisji nadzwyczajnej o poselskim projekcie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (druk nr 784),

- w dniu 18 marca 2013 r. odbyło się seminarium dla pracowników spółdzielni mieszkaniowych dotyczące problematyki organizacyjno-samorządowej.

- W dniach 19 i 25 marca 2013 roku przedstawiciel Związku wziął udział w posiedzeniach Grupy Roboczej pracującej na temat „Wyposażenie techniczne budynków” w ramach prowadzonych przez SNB ogólnokrajowych prekonsultacji dotyczących zmian w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (rozporządzenie wykonawcze ustawy Prawo budowlane).

WYDAWCA: Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, 00-013 WARSZAWA, ul. Jasna 1  
tel./fax 22-827-29-87, 22-827-69-31, 22-828-65-23 (Zespół Lustracji) www.zrsmrp.com.pl

REDAKCJA: Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, 00-013 WARSZAWA, ul. Jasna 1